ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BV74

SANTA EULALIA - SIESTA

Außergewöhnliche Küsteninvestition mit Panoramablick

GESAMTFLÄCHE	ANZAHL SCHLAFZIMMER
~123 m²	3
KAUFPREIS	ANZAHL BADEZIMMER
1.300.000 €	3



Eckdaten

Gesamtfläche	Anzahl Schlafzimmer	Kaufpreis
~123 m²	3	1.300.000 €
Anzahl Badezimmer	**Gesamtanzahl Stellplätze**	**Aussicht**
3	1	Wasserblick, verbaut, Blick ins Grüne
Baujahr		
1985		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Eine seltene Gelegenheit, eine vielseitige Immobilie in begehrter Küstenlage zu erwerben – nur wenige Augenblicke vom Strand und in Gehweite zur legendären Promenade von Santa Eulalia, zu Geschäften, Restaurants und allen Annehmlichkeiten.

Dieses großzügige Apartment mit 3 Schlafzimmern vereint auf außergewöhnliche Weise Lebensqualität, Flexibilität und Investmentpotenzial. Die Immobilie nutzt ihre privilegierte Lage optimal und verfügt über großzügige Terrassen als zusätzlichen Wohnbereich im Freien sowie Panoramablicke – der perfekte Rahmen, um lange mediterrane Tage und spektakuläre Sonnenuntergänge zu genießen.

Den Bewohnern steht außerdem ein Gemeinschaftspool zur Verfügung, der die Attraktivität dieser äußerst begehrten Immobilie zusätzlich erhöht.

Ein besonderes Highlight ist die einzigartige Flexibilität und das Ertragspotenzial. Die derzeitige Aufteilung umfasst ein Apartment mit 1 Schlafzimmer, das als unabhängige Einheit eingerichtet werden kann, während der Hauptwohnbereich als Apartment mit 2 Schlafzimmern gestaltet werden kann. Dadurch besteht die Möglichkeit, eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern plus eine separate Einheit mit 1 Schlafzimmer zu schaffen – ideal für das Mehrgenerationenwohnen, die Unterbringung von Gästen oder zusätzliche Mieteinnahmen.

Ganz gleich, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein stilvolles Ferienhaus oder eine kluge Investition suchen: Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, einen individuellen Rückzugsort an der Küste zu schaffen und zugleich von einer der begehrtesten Lagen der Region zu profitieren.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

In der begehrten Wohnanlage Las Gaviotas an der Carrer de ses Violetas im Herzen von Siesta auf Ibiza gelegen, bietet dieses wunderschöne Maisonette-Apartment eine privilegierte Lage direkt am Meer mit atemberaubendem Meerblick und Blick auf den Gemeinschaftspool. Nur wenige Schritte von der Küste entfernt, bietet die Immobilie den perfekten Rahmen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen – mehrere Strände sind in weniger als einer Gehminute erreichbar.

In einer ruhigen Wohngegend gelegen, verbindet sie eine entspannte Atmosphäre mit der guten Erreichbarkeit von Santa Eulària des Riu, dem charmanten Yachthafen, Restaurants, Boutiquen und weiteren lokalen Annehmlichkeiten. Mit dem Meer im Hintergrund und dem Strand direkt vor der Haustür ist diese Maisonette ein idealer Rückzugsort, um die natürliche Schönheit, Ruhe und entspannte Eleganz Ibizas zu genießen.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





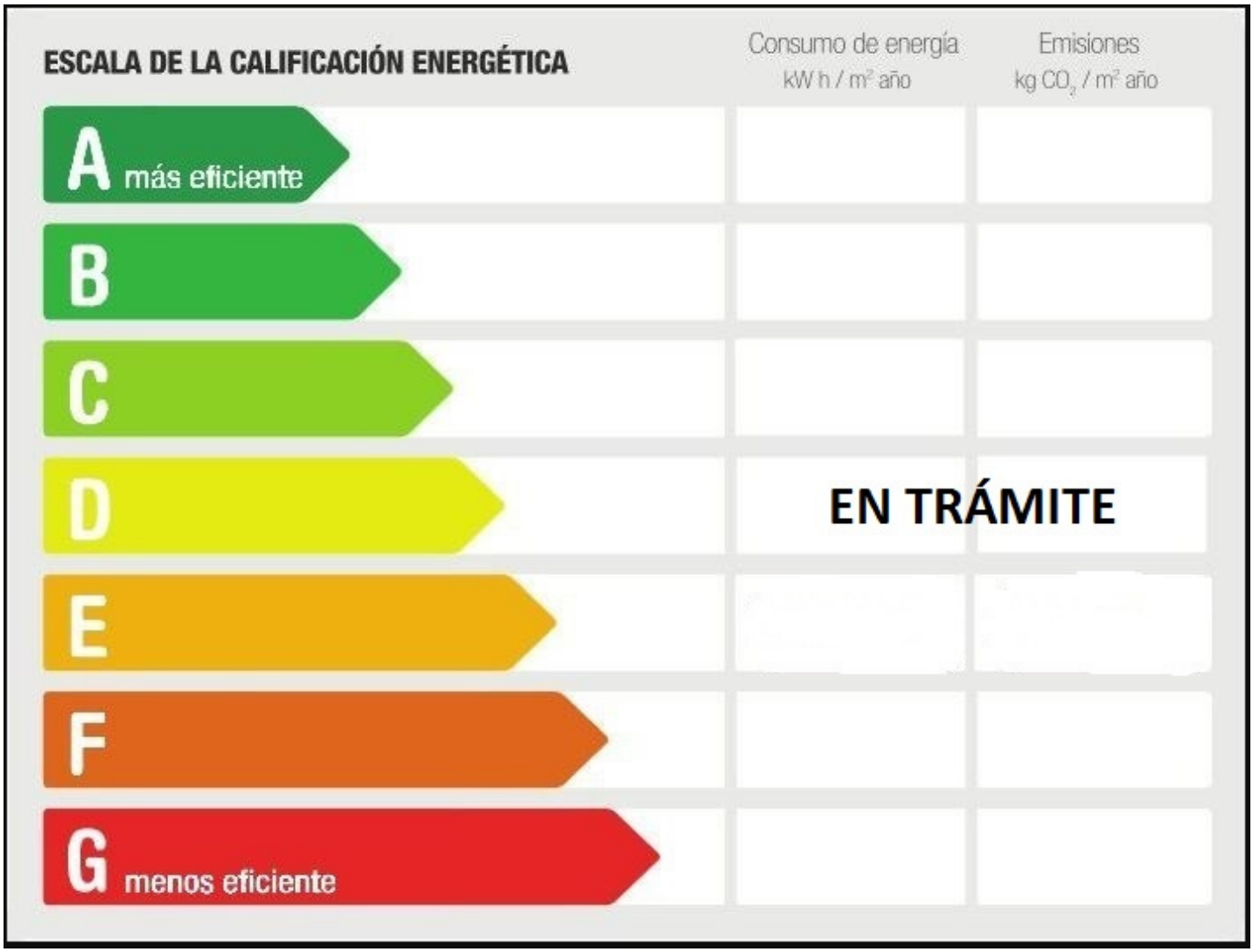
Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Energieangaben

Heizungsart

Wärmepumpe

ENGEL&VÖLKERS

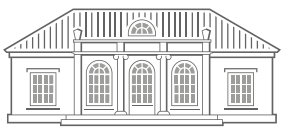
Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Allgemeine Geschäftsbedingungen

The information contained in this message and/or attached file(s), sent by ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L., is confidential and is intended to be read only by the person(s) to whom it is addressed. We would like to remind you that your personal data has been incorporated into ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L.'s data processing system and that, provided the requirements laid down by the regulations are met, you may exercise your rights of access, rectification, restriction of processing, erasure, data portability and objection/withdrawal, in accordance with the terms set out in current data protection legislation, by sending your request to the postal address AVENIDA SANTA EULALIA 17, IBIZA (BALEARIC ISLANDS) or via email to IBIZA@ENGELVOELKERS.COM. If you are reading this message and are not the intended recipient, the employee or agent responsible for delivering the message to the recipient, or have received this communication in error, please be advised that any disclosure, distribution or reproduction of this communication is strictly prohibited and may be unlawful; we therefore ask you to notify us immediately and return the original message to the address mentioned above.

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Santa Eulalia | Calle San Jaime, 37 | 07840 Santa Eulalia | Tel. +34-971-80 71 80 | SantaEulalia@engelvoelkers.com